

Tartu linna ja korteriühistute koostöö

Raimond Tamm, abilinnapea

Tartu Linnavalitsus

01.04.2023

TARTU

Kriisideks valmisoleku korraldamine

- **LV toimepidevuse tagamine**

- Linnavalitsuse kriisimeeskonna valmisoleku tõstmine.
 - Valmidus erakorraliseks kogunemiseks.
 - Kriitilise personali kättesaadavus.
 - Oppustel ja koolitustel osalemine.
- Toimepidev töökeskkond.
- Sotsiaalasutuste (hooldekodud, asenduskodud, turvakodu, varjupaik) kriisivalmiduse tõstmine -> kriisiplaanid, generaatorid, varud.
- Generaatorid evakuatsioonikohtadesse.

- **Kriisiolukorras vajalike ressursside kaardistamine:**

- Majutuskohad
- Majutustarvikud
- Transport, sh sotsiaaltransport
- Eritehnika – päästetehnika jne
- IKV

Ulatusliku evakuatsiooni kohad

- **Evakuatsioon** on inimeste elu ja tervise kaitseks nende ohtlikust kohast turvalisemasse paika suunamine või ümberpaigutamine.

Ulatusliku evakuatsioonikoht	Aadress	Mahutavus
A.Le Coq Sport spordimaja	lhaste tee 7, Tartu linn	650
Variku spordihoone	Aianduse 4, Tartu linn	300
Turu tn spordihoone	Turu 8, Tartu linn	450
Tartu Rakendusliku Kolledži (VOCO) võimla	Kopli 1A, Tartu linn	150
Ilmatsalu spordihoone	Raba tee 2, Ilmatsalu alevik	150
Eesti Maaülikooli spordihoone	Fr. R. Kreutzwaldi 3, Tartu linn	400
Tartu Ülikooli spordihoone	Ujula 4, Tartu linn	täpsustamisel

Kokku 7 ulatuliku evakuatsioonikohta.

Mahutavus 2100+ in.

Avalikud varjumiskohad

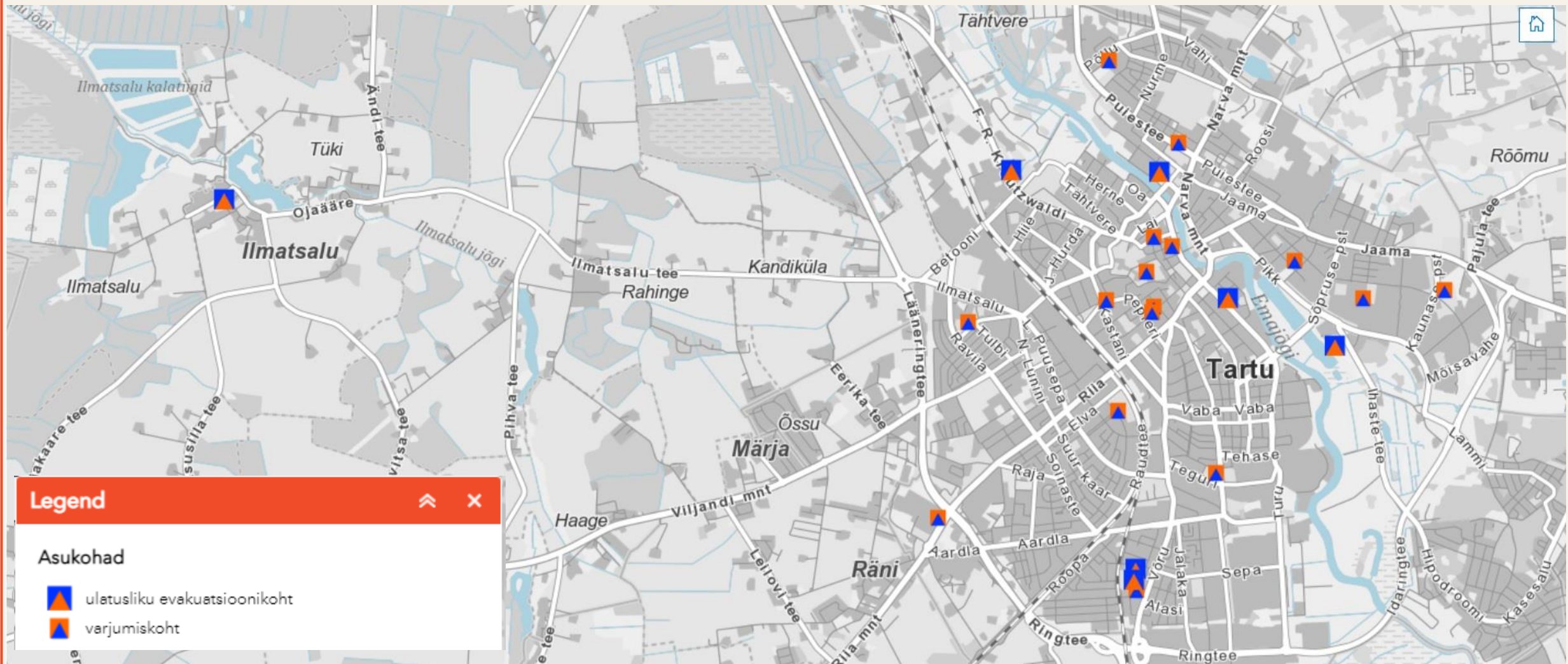
- **Varjumiskoht** on maa-alusel korrusel, üldjuhul ilma akendeta ja mõeldud lühiajaliseks kasutuseks.
- Tartu varjumiskohad on valitud nii, et kaetud oleksid erinevad linnaosad ja need piirkonnad, kus kodus või töökohal varjumiskohti ei pruugi olla.

Avalik varjumiskoht	Aadress	Mahutavus
Descartes'i kool	Anne 65	428
Rakenduslik kolledž	Kopli 1	285
Rakenduslik kolledž (õppehoone ja ühiselamu)	Põllu 11	499
Treffneri gümnaasium	Munga 12	357
Kroonuaia kool	Puiestee 62	142
Forseliuse kooli tööõpetusmaja	Tähe 103	128
Aleksander Puškini kool	Uus 54	1000
Herbert Masingu kool	Vanemuise 33	285
Poska gümnaasium	Vanemuise 35	171
Veeriku kool	Veeriku 41	128
Püssirohukelder	Lossi 28	714
Spordihoone	Tamme pst 1	171
Linnaraamatukogu	Kompanii 3/5	142
Endine ERMi näitusemaja	J. Kuperjanovi 9	178
Endine arestimaja	Riia 179a	357
K.J.Petersoni Gümnaasium	Kaunase pst 70	142
TÜ raamatukogu	Struve 1	824
Delta õppehoone maa-alune parkla	Narva mnt 18	6714
TÜ õppehoone	Ostwaldi 1	407
TÜ õppehoone	Loosi 3	250

Kokku 20 varjumiskohta.
Mahutavus ca 13 000 in.



Ulatusliku evakuatsiooni- ja varjumiskohad Tartus



Mis on töös

- 2023. a. ettevalmistamistused evakuatsioonikohtadesse (A.Le Coq spordimaja, Variku spordihoone) kriisiolukorras info- ja teeninduspunktide ehk nõ kriisipunktide loomiseks.
- Haridusasutuste kriisideks valmisoleku tõstmine.
- Otsime lahendusi kütuse varude tagamiseks.
- Kriisiolukorras vabatahtlike kasutamine.

Teadmiseks

- Elektrikatkestused on erinevatel põhjustel risk, mida tuleb tõsiselt võtta.
- Elektrikatkestuse korral informeerivad Elektrilevi jt teenusepakkujad klienti, mitte omavalitsust.
- Ulatusliku elektrikatkestuse korral suudab kaugkütte ettevõtte üldjuhul tagada soojatootmise, kuid ei saa tagada toasooja jõudmist radiaatoritesse.
- Tartu Veevärgil on oma teenuse (joogivesi, kanalisatsioon) töös hoidmiseks generaatorid (ca 72h).
- Oluline on:
 - Tagada valmisolek generaatori ühendamiseks – küttesõlm, avariivalgustus.
 - Võimalusel ise energiat toota ning energia salvestamise võimalusi kasutada.
 - Mõelda läbi varjumisvõimalused.

Teadmiseks

Mõelda läbi kütuse kättesaadavus.

Tartus 3 autonoomse elektritoitega tanklat:

- Circle K, Astelpaju 2a, Vahi
- Neste, Ringtee 69c, Räni
- Alexela, Ringtee 75b, Tartu

www.espa.ee

Eesti Varude Keskus

Eesti Varude KeskusVedelikütusevaruMaagaasivaruToiduvaruTervishoiuvaruToimepidevus

Eesti Varude Keskus soovitab:

- kõigil inimestel ja ettevõtetel, kelle jaoks on bensiini või diisli kasutamine kriitilise tähtsusega, omada ka tarbimiskohas piisavat kütuse varu esmaste vajaduste katmiseks
- kuna elektrikatkestus võib kaasa tuua tõrkeid andmesides ning kuigi autonoomne generaatoritoide kindlustab tanklas küll pumpade töö, võib täiendavaks probleemiks osutuda hoopis kütuse eest tasumine. Viimase vastu aitab omakorda kas mõningase sularaha omamine või mitme kütusefirma maksekaartide taskus hoidmine, kuna need toimivad tanklas ka andmesidet mittevajava maksevahendina.

Autonoomse elektritoitega tanklad

See kaart loodi teenusega Google My Maps. Looge enda oma.

Kaardiandmed ©2023Tingimused1 kilomeetrit

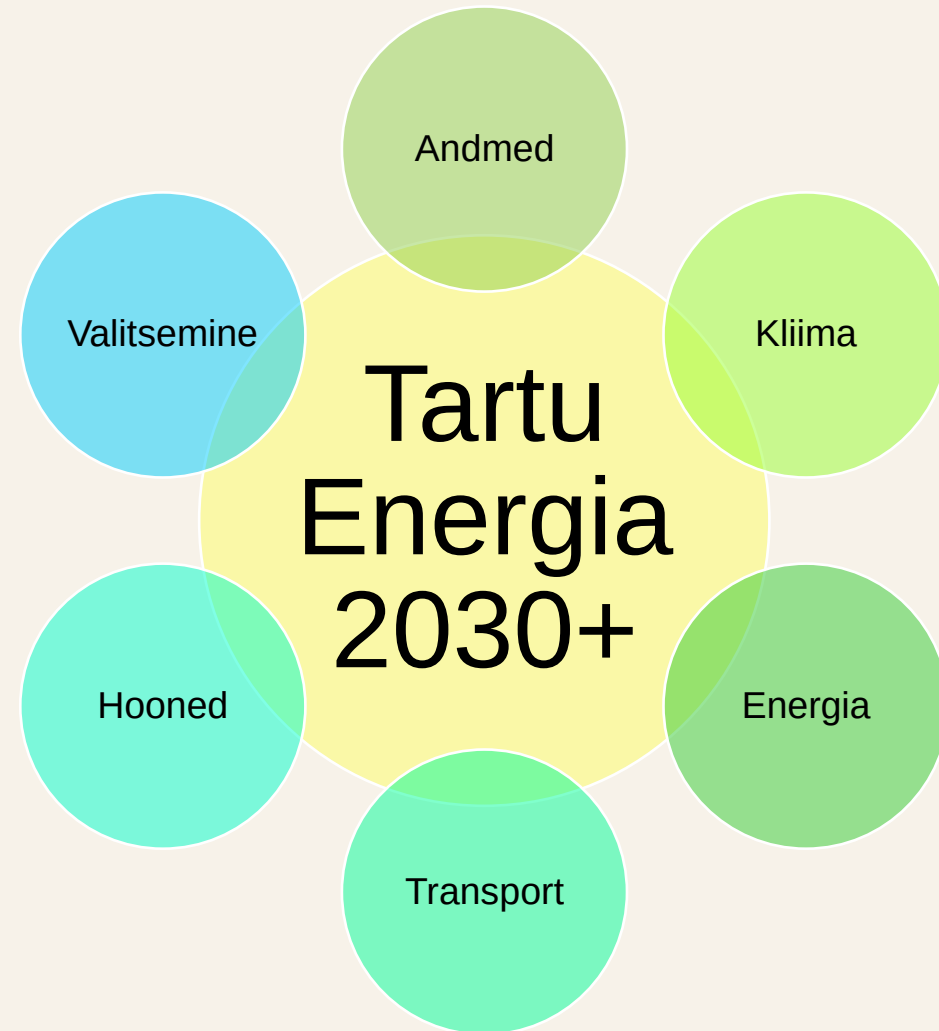
Vältimatu sotsiaalabi tagamine

- Tugi inimestele pikaajalistes kriisides (nt energiakriis, sõjapõgenikud) ja õnnetuste korral.
 - Majutus ja toitlustus
 - Vaimse tervise abi koos partneritega
 - Vajaduspõhised (ühekordsed) toetused
- Näited:
 - Gaasiplahvatus Jaama tn kortermajas
 - Korteritulekahju Kalda tee tn kortermajas
 - Liftišahti põleng Mõisavahe tn kortermajas



Tartu energia- ja kliimakava 2030+

Tartu on liitunud Euroopa Komisjoni algatusega „100 kliimaneutraalset linna aastaks 2030“



Elamusektor

- Eesmärk minna üle rohelisele elektrile ja soojusenergiale
- 50% korterelamute (980 000 m²) ja 40% väikeelamute rekonstrueerimine (412 000 m²)
- Euroopa Rohelise Leppe peamisi initsiatiive on Renoveerimise Laine, millega seatakse eesmärgiks kahekordistada energiatõhusat renoveerimist järgmise 10 aasta jooksul.
- Tartu Regiooni Energiaagentuuri baasil moodustatakse renoveerimise tugikeskus, mille ülesanne on toetada peamiselt elamusektori hoonete renoveerimist planeerimisest kuni renoveerimisjärgse häälestuseni ja elanike konsulteerimine.



Renoveerimistempo on madal, eeskätt suuremates ja kõrgemates korterelamutes

Energiahinnad kasvavad

Soovime linna poolt kortermajade renoveerimisele kaasa aidata, et tempot tõsta: renoveerimine-kui-teenus, renoveerimise tugikeskus.

Riiklikud meetmed ja muu välisrahastus



Projekt Annelinn+



Renoveerida kuni 3 kortermaja, mis on kõrgemad kui 5 korrust, ligi nullenergia hoone tasemele, kasutades tehaseelise renoveerimise meetodit, lisades päikeseenergia tootmise ja salvestamise.

- Täisrekonstrueerimine, A-energiaklass
- Majad soojustatakse tehases eeltoodetud paneelidega

Sihtgrupp: 6-9-korruselised elamud Mõisavahe ja Nõlvaku piirkonnas



- Tartu linna toetuseelarve: 2 mln eurot
- Tartu linn toetab renoveerimist kuni 100 EUR/m² kohta
- Lisaks võimalik taotleda KredEx-i toetust (50% toetusmäär)
- KU katab ülejäänud osa

„Tartu renoveerib“ konsultandi teenuse hange

- Ulesanne: suurendada korterelamute rekonstrueerimisega seotud osapoolte teadlikkust, tekitada korterelamute elanikes huvi ja entusiasmi rekonstrueerimistööde vastu, KUte nõustamine ja tugiteenuste osutamine KUtele parimal moel.
- Konsultandi teenuse osutamine peab aitama KUd selliselt, et rekonstrueerimistööde ettevalmistus toimuks õigusaktidele ja asjaomastele nõuetele vastavalt.
- Eesmärk: 25 korteriühistut sõlmivad ehituse töövõtulepingu kortermaja rekonstrueerimiseks hiljemalt 30.09.2025

„Tartu renoveerib“ konsultandi teenuse hange

TEAVITUS JA KOMMUNIKATSIOON (mai 2023 – jaanuar 2024)

- Sihtgrupp: kõik Tartu linna korteriühistud
- Info levitamine KU-liitude ja KU listide jm kanalite kaudu ja KUtele infokirjade koostamine
- Rekonstrueerimise infopäevade korraldamine KU juhatustele, vajadusel juhatustega ka eraldi kohtumine
- Omanikujärelevalve, projekteerimise, ehitamise ning tehnilise konsultandi teenuse tüüplepingute koostamine

„Tartu renoveerib“ konsultandi teenuse hange

REKONSTRUEERIMISE OTSUSE ETTEVALMISTAMINE (mai 2023 – oktoober 2024)

- Sihtgrupp: vähemalt 150 Tartu linna korteriühistut
- Hoonete ülevaatused, rekonstrueerimisvajaduste kaardistamine
- Energiamärgiste koostamine ja EHRI sisestamine
- Rekonstrueerimiskavade, k.a. tasuvusanalüüside koostamine, pankadelt lanutingimuste küsimine
- KÜte üldkoosolekute läbiviimine. Energiaühistu konseptsiooni tutvustamine.

„Tartu renoveerib“ konsultandi teenuse hange

REKONSTRUEERIMISE ETTEVALMISTAMINE (juuni 2023 – mai 2025)

- Sihtgrupp: vähemalt 50 Tartu linna korteriühistut
- KÜte juhatustele tehnilise konsultandi ja projekteerimise teenuse kvaliteedi jälgimise juhend ja koolitused
- PV-paneelide simulatsioonid
- Ehitusprojektide hindamine, tasuvusanalüüside täpsustamine
- KÜte üldkoosolekute läbiviimine.

„Tartu renoveerib“ konsultandi teenuse hange

REKONSTRUEERIMINE (august 2024 – september 2025)

- Sihtgrupp: vähemalt 25 Tartu linna korteriühistut
- Tasuvusanalüüside täpsustamine lähtuvalt ehitushangete tulemustest
- KUte üldkoosolekute läbiviimine rekonstrueerimise otsustamiseks
- KUte poolt ehituslepingute sõlmimise tagamine
- KUtele ja tehnilistele konsultantidele ehitamise kvaliteedi jälgimise juhendi koostamine ja koolituste korraldamine

SA Tartu Eluasemefond laenud

- Asutati 1992. a eesmärgiga laenude kaudu võimaldada tartlastele elamistingimuste parandamist. Tegutsemisaja jooksul on eluasemefondist abi saanud ca 3500 leibkonda.
- Renoveerimislaen väiksematele korteriühistutele, korteriomanikele.
- Laen soojuspumba, päikesepaneelide ja päikesekollektori paigaldamiseks ning ahju rekonstrueerimiseks, ehitamiseks ja paigaldamiseks. Laenu tähtaeg on kuni 20 aastat.
- Laen kaugküttega liitumiseks Tartu linnas. Laenu saab taotleda kuni 20 aastaks.



Tartu linna toetus korteriühistutele jäätmemajanduse ja rattakasutuse edendamiseks

Rattaparkla (kuni 3000 eurot, omafinantseering vähemalt 50%),
jäätmemaja ning süvakogumismahuti (kuni 4000 eurot, omafinantseering
vähemalt 25%) rajamise toetus

Sihtgrupp: Tartu linnas asuv vähemalt kümne korteriga korteriühistu,
samuti kaks või enam korteriühistut, kus on kokku vähemalt kümme
kortarit.

Taotlusi võetakse vastu kuni eelarves selleks ettenähtud raha jätkub
(tööde lõpetamise tähtaeg ei tohi olla hiljem kui 15. november).

Asfalteerimistoetus korteriühistutele

- Pakume alates 2004.a.
- Parklad, kõnniteed, juurdepääsuteed jms. Taotlus esitatakse 1. septembriks. Omafinantseeringu nõue võib varieeruda, viimasel ajal on olnud 50%.





Täna tähelepanu eest!

Raimond Tamm, abilinnapea

Raimond.Tamm@tartu.ee

TARTU