

# KORTERMAJA SOOJUSTAMISEKS piisab mõnikord üsna lihtsatest lahendustest

**Kui kortermaja on vaatamata kõrgetele küttekuludele külm ja niiske ning majaelanikel puudub samas soov võtta ette kallis renoveerimistöö, ei maksa veel lootust kaotada, sest maja saab soojustada ka tunduvalt soodsamete lahendustega.**



Eesti Korterühistute Liit viis kaks aastat tagasi läbi uuringu, milles võrreldi 250 korteriühistu kulutusi küttele. Uuringus osalevate kortermajade vanus oli keskmiselt 38 aastat ning küttekulud erinesid majade vahel kuni kuus korda.

Kõige väiksema küttekuluga olid täielikult renoveeritud kortermajad, mistõttu pole ka ime, et korteriühistute huvi majade rekonstrueerimise vastu on olnud suur. Nii on ainuüksi KredEx eraldanud aastatel 2010-2014 korterelamutele rekonstrueerimistoetusteks 37,7 miljonit eurot, mille abil on renoveeritud 663 kortermaja.

Paraku on kortermajade soojustamise juures mitu aga. Esiteks toob see kaasa ühistuliikmetele täiendava finantskohustuse, mida sugugi kõik ühistuliikmed pole valmis maksma ning teiseks pole kortermaja suuremahulised renoveerimistööd alati ka majanduslikult mõttekad.

## Niiskus – peamine kurjajuur

Paneelivuukide hermetiseerimisele ja ventilatsioonivade paigaldamisele spetsialiseerunud OÜ Entigrena juhi Aivar Grünthali sõnul on meie kliimas kortermajade peamiseks probleemiks niiskus.

“Klassikaline juhtum näeb välja järgmine: inimene tunneb, et tema korter on külm, vahetab esmalt ära aknad, muutes korteri veel umbsemaks. Samas kuivatatakse korteris pesu, tehakse süüa ja kui talvel hoitakse soojakadude vältimiseks ka aknad kinni, mistõttu pole kondensniiskusel kuhugi minna ning korter on jätkuvalt niiske ja kõle,” rääkis ta.

Teine suur probleem peitub kortermajade vuugivahedes, kuna käestlastud vuugivahed ei juhi samuti hoonest niiskust välja.

Esimese sammuna soovitaski Grünthal lasta ehituseriala ja sisekliima spetsialistil kortermaja üle vaadata ja kaardistada kõik probleemid, sest oskamatu tegutsemine ja valede materjalide kasutamine võib rikkuda nii hoone kui ka majaelanike tervise.

## KUIDAS VÄLTIDA KORTERIS NIISKUSE TEKET?

**Avatud planeeringuga korterites kipub niiskus kogunema korteri kaugematesse nurkadesse.**

**Ärge asetage suuremaid kappe vastu korteri välisseina.**

**Ärge korterit seestpoolt soojustage.**

**Ärge kasutage vahtusid vuugivahede tihendamiseks.**

“Maja tuleb võtta kui tervikut, pole ju näiteks mõtet hakata vuugivahesid korda tegema, kui maja katus laseb läbi,” tõi ta näite.

Seejärel tuleb kaaluda, millised tööd on kortermaja soojustamiseks üldse otstarbekad ja ühistule jõukohased. “Majas, kus soojakaod on väga suured, otsustab korteriühistu enamasti hoone soojustada, kuid alati polegi vaja ette võtta maja täielikku renoveerimist. Paljudel juhtudel piisab niiskuse välja saamiseks vaid vuukide hermetiseerimisest.” rääkis ta.

Kvaliteetselt hermetiseeritud ja ventileeritud vuugivahed tagavad aga siseruumide kaitse tõmbetuulte, vee läbiimbumise ning seente ja hallituse tekke vastu. Siinkohal rõhutas Grünthal aga sõnapaari kvaliteetselt hermetiseeritud ja ventileeritud, sest OÜ



Esimese sammuna soovitas Aivar Grünthal lasta ehituseriala ja sisekliima spetsialistil kortermaja üle vaadata ja kaardistada kõik probleemid, sest oskamatu tegutsemine ja valede materjalide kasutamine võib rikkuda nii hoone kui ka majaelanike tervise.

Entigrena annab oma töödele viie aasta pikkuse garantii, mida aga ei sa öelda kõigi firmade kohta, sest enam kui poole ettevõtte töömahust annab teiste ettevõtete tööde ümbertegemine.

Kui korteri ühistu otsustab maja täielikult renoveerimise kasuks, tuleb ka siis eelnevalt vuugid hermetiseerida.

“Pajudel korteriühistel mõlgub meeles ainult võimalikult odav hind. Odavus aga tuleb eelkõige materjalide ja töö kvaliteedi arvel ning ka liigne kiirustamine ja läbimõttelama tegevus lõpeb tavaliselt halvasti. Remondimees või ehitaja tuleb ja läheb, aga teie peate ju omas kodus edasi elama,” ütles Grünthal.

Kuid alati ei piisa ainuüksi vuugivahede tihendamiseks. Kui olemasolev ventilatsioon ei tööta või puudub üldse, tuleb tingimata korterisse puurida ventilatsioonivade ning paigaldada fressklapid. Ka siin tuleb enne konsulteerida spetsialistiga ventilatsioonivade asukoha suhtes, sest valesti valitud asukoht teeb rohkem kahju kui kasu. Grünthal toonitas, et pole mingit alust nendel linnalegendidel, nagu viiksid ventilatsioonivade korterist sooja välja. Vastupidi: korralikud ventilatsioonivade tagavad korteris hea õhuvahetuse ja sisekliima.

## Termovärv – tõeline imerohi

Paljude kortermajade seisukord on aga selline, kus pole majanduslikult otstarbekas teha suuremaid renoveerimistöid, kuid väike tuuletõrge ei teeks paha. Siinkohal on OÜ Entigrenal välja pakkuda innovaatiline lahendus – termovärv.

Termovärv on NASA teadlaste poolt nanotehnoloogia baasil väljatöötatud soojust hoidev värv, mida kasutati muuhulgas kosmoselennuk Shuttle juures. Nüüdseks on see kosmosetehnoloogia jõudnud ka Eestisse ning Tartus on esimene kortermaja innovaatilise värvikihi ka peale saanud.

Termovärv omadusest annab aimu tõik, et 0,3 mm värvikiht tagab sama soojapidavuse kui 15 sentimeetri paksune penoplastikiht. Kuigi termovärv on tunduvalt kallim tavavärvist, tuleb termovärviga maja katmine siiski kolm korda odavam kui klassikalise soojustusega.

FOTOD: ERAKOGU



Esimesena termovärv saanud kortermaja Tartus.



Korralik hermetiseeritud vuuk.



Käestlastud vuugivahe majaseinas.



Kortermajade peamiseks probleemiks on hallitus.