




Linnavalitsuse ja korteriühistute koostöös peitub jõud

**Raimond Tamm
Tartu abilinnapea**

Oktoober 2013





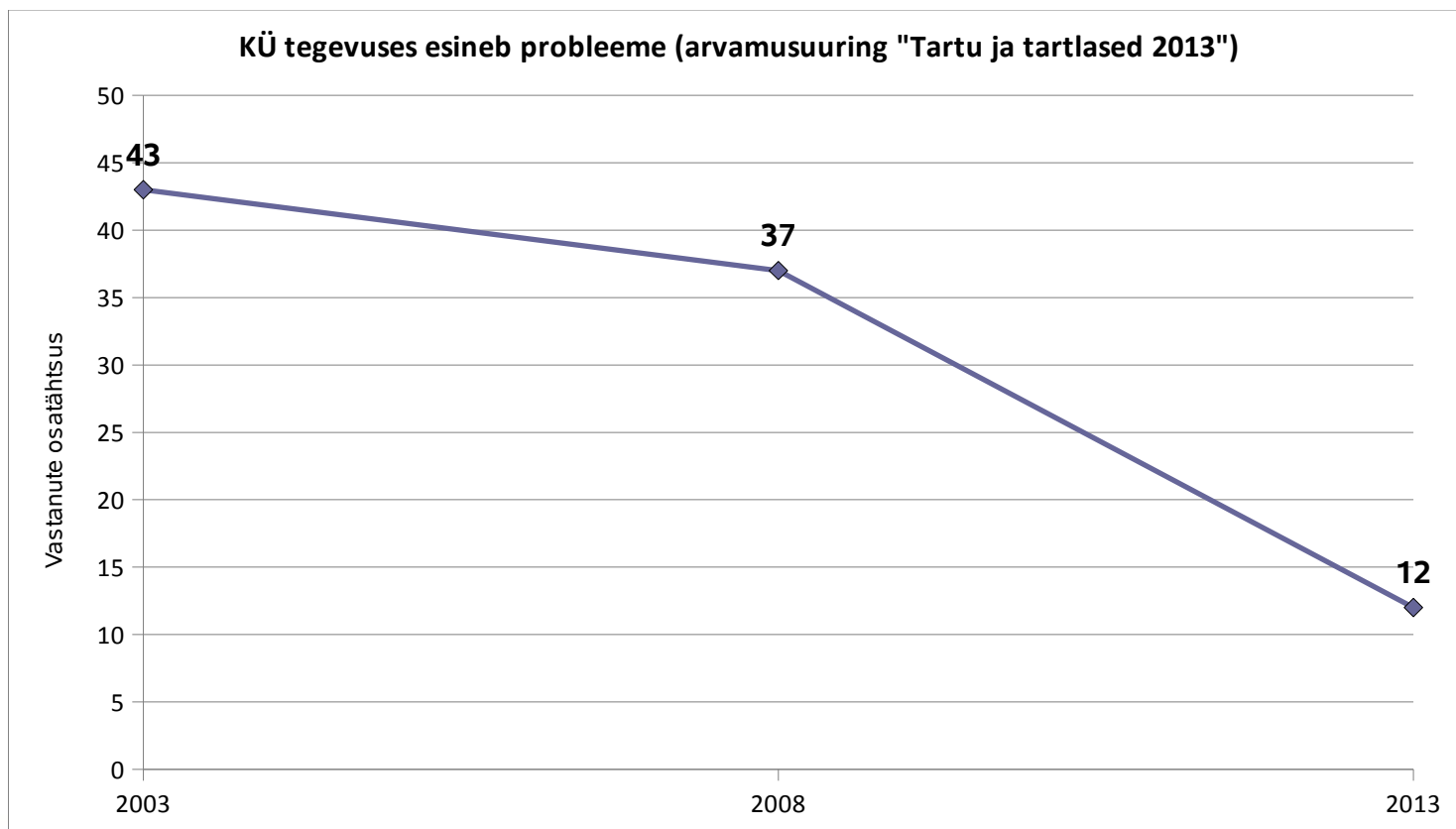
**Korterimajades elab ca 70%
tartlastest...**



...kelle igapäevast elukeskkonda mõjutavad nii KOV
kui KÜ otsused

Parima tulemuse saavutamiseks on vajalik ära
kasutada mõlema osapoole tugevusi!

Tartlaste hinnang KÜ tegevusele lähtudes probleemide olemasolust





Koostööst on kujunenud traditsioon

- Juriidiline nõustamine
- Haldusnõustamine
- Teabepäevad, foorum
- Elamute ümbruse asfalteerimine – 65 tuh eurot (2013)
- Värvipassid
- Kvartalisiseste tänavate talvine hooldus
- Liivakonteinerid



Mida oleme üheskoos teinud?

Kampaania “Hoolas ühistu”

- Suuremõõtmeliste jäätmete äravedu
- 2013.a. - 153 konteinerit, kasv 13% vs 2012 ja 28% vs 2011
- 2013.a. osales 109 ja 2012.a. 99 korteriühistut

Mida oleme üheskoos teinud?

Puulehtede äravedu

- 160 ühistut (2012), kasv 68% vs 2011
Ca 5500 prügikotti (150 l) puulehti
- Kuni 15. okt võimalik registreerida (TARKÜLis), tasuta 150-liitrised prügikotid (teisipäeviti kl 11 -16.30 ja kolmapäeviti kl 15 -17).
- Lehtede äravedu 21.-25. okt ja 18.-22. nov





Jäätmemajade rajamise ja maa-aluste konteinerite paigaldamise toetamine

- 32 tuh eurot 2013.a. linnaeelarves
- Toetuse määr kuni 75% (jäätmemajad, 3 mahutit), kuni 50% (üks mahuti)
- Kuni 3000 eurot taotleja kohta



Jäätmemajade rajamise ja maa-aluste konteinerite paigaldamise toetamine

- Laekus 12 taotlust (1 jäätmemaja + 11 süvamahutid) kokku summas 33 200 eurot.
- 1 objektil tööd lõpetatud, 5 juhul toetuse andmise otsus tehtud, 7 taotlust menetlemisel
- 2/3 taotlustest Annelinnast, 2/3 puhul paigaldamine linnamaale, kõik on jäätmemahutite puhul terviklahendused



Tublide lumekoristajate tänamine

- Märka naabrit!
- 2013.a. tunnustasime tublimaid ühistuid 50 metallist lumesahaga





Tegevused läbi linna poolt asutatud institutsioonide

Tartu Eluasemefond

Tartu Regiooni Energiaagentuur

- **Tasuta** energiaalased nõuanded – renoveerimise lahendused, taastuenergia seadmete kasutuselevõtt
- Tartu Teaduspargi esimese korruse ruumis number 109, aadressil Riia 181A. Tartlastest majaomanikud ja korteriühistute esindajad on oodatud nõustamisele **kolmapäeviti kl 14.00-18.00** ning **neljapäeviti kl 9.00-13.00**



TREA

Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency





**Võimalusi on veel palju – uued
tegevused ja mõtted**



Probleemid, mille puhul oodatakse linnavalitsuse sekkumist (arvamusuuring "Tartu ja tartlased 2013")

- Maja (s.h katuse/fassaadi) remont või renoveerimine
- Parkimistingimuste parandamine, majaümbruse asfalteerimine
- Võlglaste probleemiga tegelemine

Laste mänguväljakud

- Avalike mänguväljakute rajamine eesmärgiks – nii linn kui korteriühistud (!?!?)
- Olemasolevate mänguvahendite ohutuse tagamine!
- 2002-2004 koostöös rajatud mänguväljakud – renoveeriti 4 väljaku ning likvideeriti 2 väljaku ohtlikud mänguvahendid
- Ohtlike metallist mänguvahendite eemaldamine. 23 kinnistult eemaldasime kokku 73 ohtlikku mänguvahendit.





Elukeskkond paneelelamute vahel

- **Lineaarpargi konkurss seoses Anne tänava kergliiklusteega**
- Eesmärgiks aktiivselt kasutatava ala atraktiivsuse suurendamine
- Konkurss viiakse läbi oktoober-detsember 2013

Elukeskkond paneelelamute vahel

- Õuealade kujundamise projektid
- Keskväljak
- Maaküsimused



Elukeskkond paneelelamute vahel

- Kvartalisisesse tänavate/kõnniteede remont ja hooldus
- Parkimismajade rajamine kvartalite sisemusse
- Jalgrattaparklad





Teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted"

- Eesmärk vähendada parkimisprobleeme, samas tagades inimese ja keskkonnasõbraliku koosluse ning piisava haljastuse osakaalu
- Eskiislahenduse avalik arutelu toimunud, laekus palju asjalikke ettepanekuid korteriühistutelt
- Koostame planeeringu põhilahendust, mis suunatakse samuti avalikule väljapanekule. Ühistute aktiivne osalus väga oodatud!



Kõik ühistud liitudesse!

Head partnerid linnale

Linna kontakt ühistutega paraneb

Liitude (seeläbi ühistute) mõjuvõim suureneb

Vaid ligikaudu 20% ühistutest kuulub hetkel liitu



Edukat koostööd!

Raimond Tamm
raimond.tamm@raad.tartu.ee
Tel. 51 54 738